



ALFA
OMEGA
CONSTRUCTORA



P R E S E N T A C I Ó N

Alfa Omega Constructora, se constituye con el fin de entregar servicios de calidad relacionados con la Arquitectura y Construcción.

Se caracteriza por llevar a cabo proyectos de forma integral con un sello de calidad que nos define, de esta manera aseguramos un trabajo de excelencia de principio a fin.

Somos una Constructora que busca integrar proyectos de Arquitectura, Diseño y Construcción. Amamos los desafíos y nos apasionamos en cada proyecto.

Podemos desarrollar obras habitacionales, Institucionales, comerciales, retail. Nuestra vasta experiencia nos permite desarrollarnos con propiedad y conocimiento de las complejidades que cada uno de estos rubros tiene.

Curriculum Vitae Javier Alcaide

Arquitecto, con más de 20 años de experiencia desarrollando, gestionando y coordinando proyectos de mediana y gran envergadura en Constructoras, Inmobiliarias, área de Infraestructura y Retail, liderando equipos de trabajo multidisciplinarios. En su desarrollo profesional se ha dedicado en gran parte a la gestión profesional.

Posee amplios conocimientos en administración empresarial, arquitectura, construcción y gerenciamiento de proyectos.

Su experiencia como Gerente de proyectos, Jefe de Proyectos, Administrador de Obras, Coordinador de Proyectos y Arquitecto Independiente, le han entregado las herramientas necesarias para tomar el desafío de emprender su propia empresa, con los matices que esto significa, pero con la gran satisfacción de poner al servicio de los demás todo lo aprendido en estas casi 2 décadas de experiencia laboral.

Gerente de Proyectos - Inmobiliaria Trei 2022-2024

Gerenciamiento de proyectos, a cargo del ciclo de vida completo de estos. Revisión del flujo financiero, comercial, control de velocidad de ventas, coordinación de especialidades, licitaciones, adjudicaciones, programación, control de las obras en ejecución, preparación de reportes a la Gerencia General y Directorio. A cargo de Jefes de Proyectos, coordinadores e ITOs de obra para el control general de las obras en desarrollo y posterior gestión de Postventa. Obras a cargo por más de 3 MM de UF.

Jefe de Proyectos - Inmobiliaria Alborada 2017-2022

Jefatura de proyectos a cargo (promedio 4 en simultáneo). Coordinación de especialidades, procesos de licitación de obras, adjudicación, gestiones en entidades municipales y estatales, gestión de permisos y control de programación y financiero de obras. Obras por un monto de 6 MM de UF.

Administrador de Obras - Constructora MAZ 2014 - 2017

Administrador de Obras a cargo Institucionales:

- 1ª etapa Edificio B Campus Vitacura UTFSM año 2016 (29.582 uf).
- Clínica Quilpué Vitasalus 2015 (15.300 uf).
- 2ª etapa Clínica Odontológica UVM 2014 (11.750 uf).
- Clínica de la Salud UVM 2014 (10.365 uf).
- Diego Portales 90 UVM 2015 (11.079 uf).
- Campus Vitacura UTFSM año 2015 (3.480 uf).

2008 – 2013 Administrador de Obras – CM Ltda.

Administrador de obras en Constructora Ingeniería y Construcción CM Ltda., una empresa habilitadora para sucursales del Banco de Chile, Citi-Edward.

Obras civiles de gran complejidad en cuanto a instalaciones eléctricas, clima, datos, detección de humo, lo que hizo que me involucrara en todos los proyectos hasta el más mínimo detalles, supervisando y coordinando cada uno de los subcontratos de estas especialidades.

- Lo más importante es el manejo y la relación que se tiene con el cliente final interno o usuario.

2006 - 2011

- Obras exteriores y ampliación vivienda Dr. Claudio Vera Pérez-Gacitúa San Carlos de Apoquindo, Las Condes. (Mar-Jun 2011).

- Arquitectura y Construcción de vivienda de 186 mt². Calle La Viña 1511, Huechuraba. (Nov 2010-May 2011, Ago-Dic 2010).

- Remodelación de locales y cambio imagen corporativa Distribuidora Limatco Ltda. Vespucio Sur y Talagante / (Período entre Ene-Nov 2010).

- Remodelación total de departamento. Presidente Riesco 3321 depto. 60, Las Condes / Superficie aproximada 250 mt² (Ago- Dic 2010)

- Remodelación de vivienda. Calle Pontevedra 7279. La Reina / Superficie aproximada 250 mt². (Nov. 2009- Dic. 2010).

- Arquitectura y Construcción de sector administrativo de Colegio Montahue. Calle La Viña 1509, Huechuraba / Superficie 120 mt². (Oct.2009-Abr. 2010)

- Remodelación de vivienda. Calle los Maizales 8964, Vitacura / Superficie aproximada 140 mt² (Jul. 2009-Feb. 2010)

Curriculum Vitae Javier Alcaide

- Construcción de Showroom de Tienda de Spa Universal Home. Avenida Kennedy 7190 y 7176.(Nov 2007- Jun 2008).
- Remodelación y ampliación de casa. Calle Taurus 9341, Vitacura. (Ene - Jun 2008) / Superficie de 135 mt²
- Coordinación y supervisión de trabajos en Viña Concha y Toro. Plantas de Pirque y Viña Canepa en planta Lo Espejo. (Sep 2007-Ene 2008)
- Arquitecto a cargo de proyecto. Restaurant, salón de eventos y ampliación de instalaciones Marbella Resort (Sep-Dic 2007)
- Remodelación de casa en Vitacura. Superficie aproximada de 138 mt² / Calle Taurus 9220, Vitacura. (Abr-Sept 2007)
- Construcción de Colegio Montahue. Calle la Viña 1509, Huechuraba / Superficie de 850 mt² construidos. (Nov 2006 -Mar 2007)
- Remodelaciones y ampliaciones de 5 casas. Curauma, V Región. (Abr.2006 - 07) / Superficie de de 140 mt² cada una.

2008-2009

A cargo de la supervisión de obras de construcción de 5 casas de una superficie promedio de 250 mt.², en el sector de Chicureo.

2003-2008

Arquitecto Independiente.



Antecedentes empresa

Nombre Empresa:

Alfa Omega Constructora E.I.R.L.

Rut:

76.102.899-5

Dirección:

Viana 915, Oficina 211, Viña del Mar.

Email:

contacto@alfaomegaconstructora.cl

Fono:

+56 9 338 94 172



ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

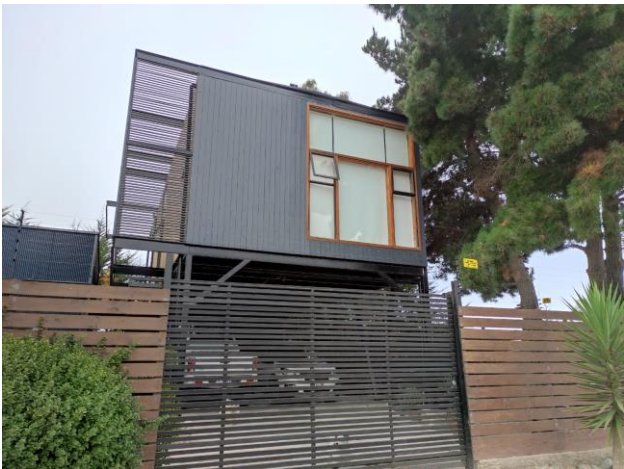
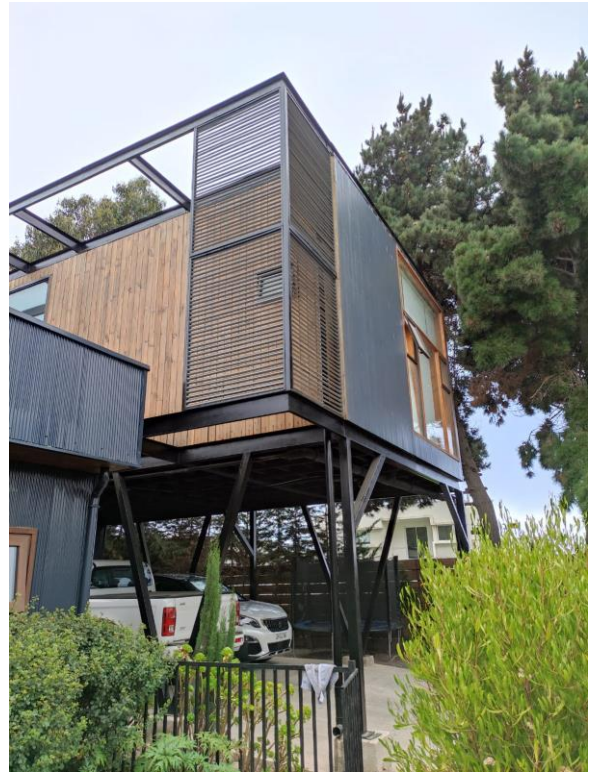
Arquitectura y Construcción Loft en Concón





ALFA
OMEGA
CONSTRUCTORA

Arquitectura y Construcción Loft en Concón

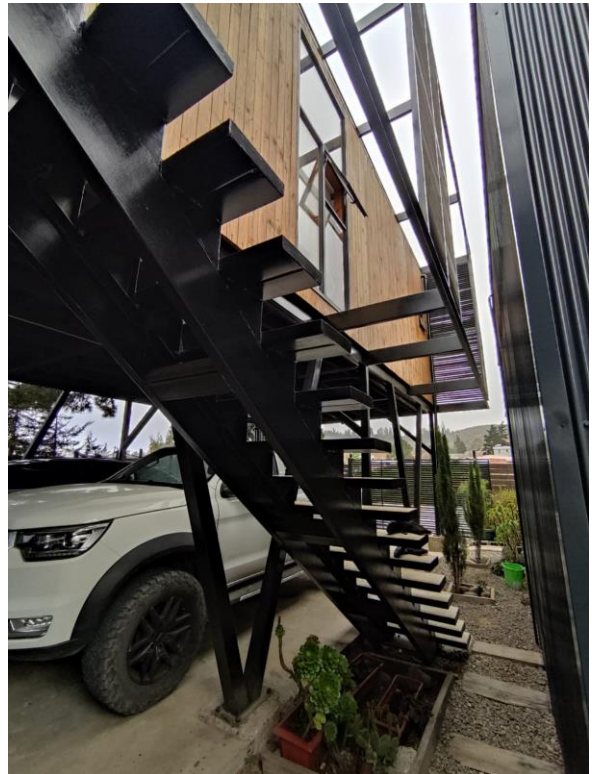


ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .



Arquitectura y Construcción Loft en Concón





ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

Construcción Local Comercial
Ellesse, Mall Vivo Los Trapenses





ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

Arquitectura y Construcción

Paisajismo, quincho, deck Edificio Amalfi, Santa Teresa, Vitacura.





ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

Casa Biondi, Chicureo.





ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

Casa Molina, Chicureo.





ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

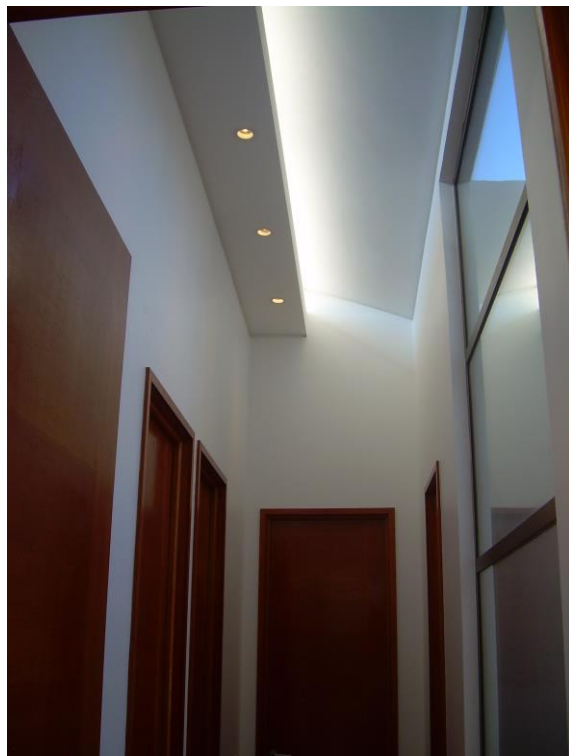
Casa Molina, Chicureo.





ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

Casa Molina, Chicureo.





ALGUNAS DE NUESTRAS OBRAS Y PROYECTOS . . .

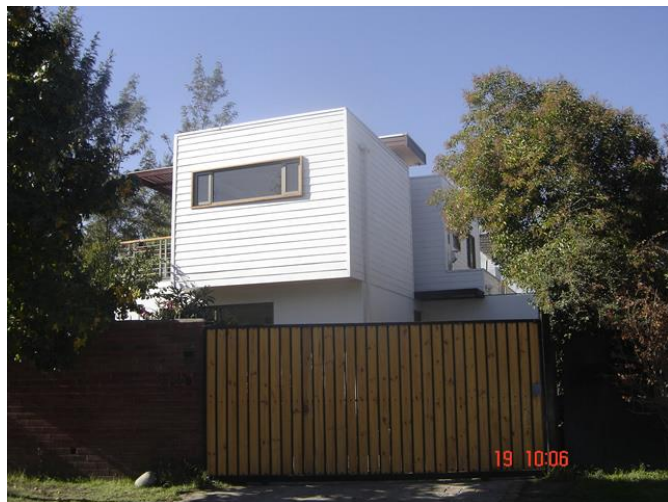
Remodelaciones y renovaciones



Depto. Presidente Riesco.



Depto. Presidente Riesco.



Casa Vitacura,



Casa Los Maizales, Vitacura.



Casa Pontevedra, La Reina.

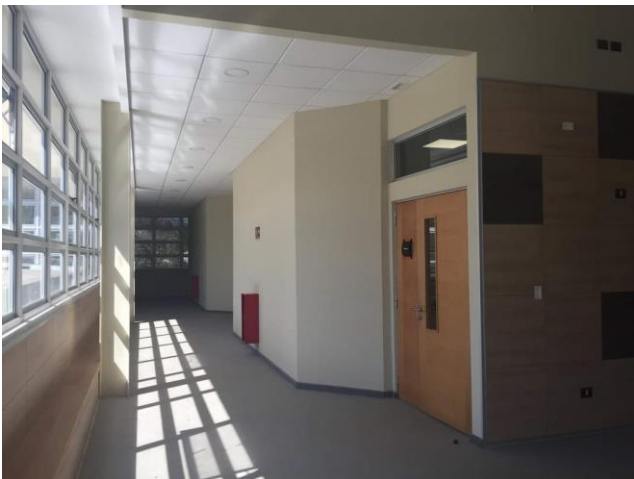


Participación a cargo de obras en . . .

Edificio B, Campus Vitacura, U.T.F.S.M



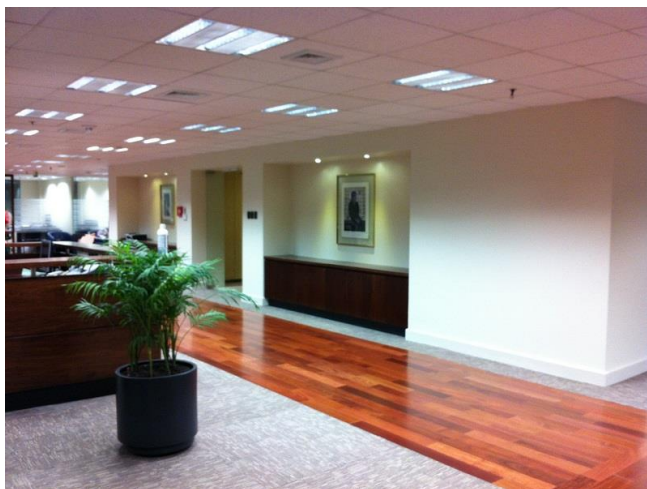
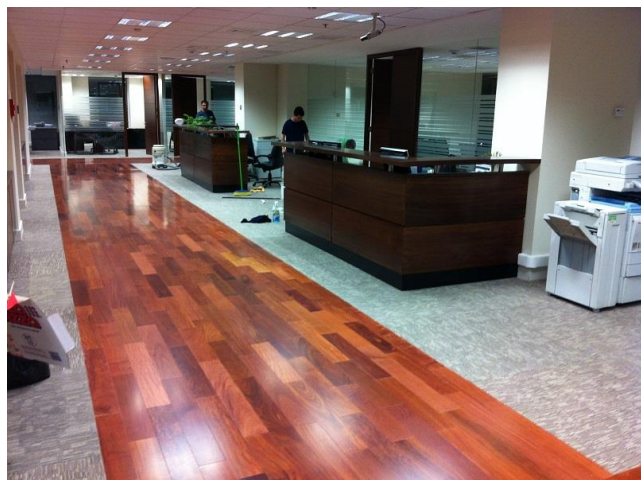
Participación a cargo de obras en . . .
Edificio B, Campus Vitacura, U.T.F.S.M





Banca Multinacional,
Banco de Chile.

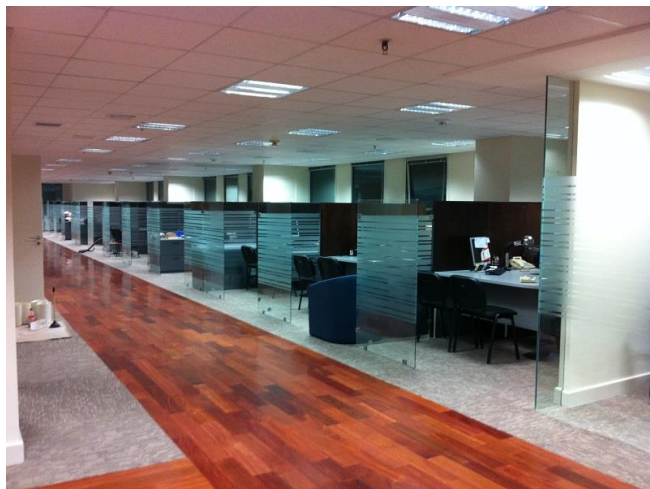
Participación a cargo de obras en . . .





Participación a cargo de obras en . . .

Banca Multinacional,
Banco de Chile.





Participación a cargo de obras en . . .

Banca Multinacional,
Banco de Chile.



